

## QUESTIONNAIRE VENDEURS

Je vous remercie de bien vouloir me faire parvenir le / les document(s) suivant(s) :

- Titre de propriété
- Les diagnostics nécessaires
- le diagnostic assainissement si nécessaire dans votre commune
- copie recto-verso de votre carte d'identité
- Copie de la dernière taxe foncière

### Questionnaire :

- Prix du bien.....
- Montant de la commission si agence.....
- Montant du dépôt de garantie s'il y a lieu (non obligatoire).....
- Le bien est-il libre ou loué ? .....
- Si la description du bien a changé depuis votre achat, merci de bien vouloir en faire une nouvelle ci-dessous :

Description

- Souhaitez-vous valoriser des meubles dans l'acte ( c'est-à-dire lister des meubles et indiquer leur valeur car vous les laissez dans le bien vendu) ? si oui, faire la liste .....

Liste des meubles

- Possédez-vous un récupérateur d'eau de pluie qui alimente un élément de votre maison ?.....
- Possédez-vous des panneaux photovoltaïques ?.....
- Avez-vous connu depuis moins de 10 ans un sinistre qui a nécessité l'intervention d'une assurance ?.....
- Votre assainissement est-il individuel ou collectif ?

- Possédez-vous une cheminée ou un poêle ? Si oui, merci de fournir un ramonage récent.....
- Possédez-vous une chaudière ? Si oui, merci de fournir une facture d'entretien récent.....
- Possédez-vous une citerne à fuel ou à gaz ?.....
- Le bien fait-il partie d'un lotissement ?.....
- La construction de votre maison a-t-elle moins de 10 ans ?.....
- Avez-vous réalisé des travaux depuis moins de 10 ans qui ont nécessité une déclaration préalable de travaux ou un permis de construire ?.....
- Avez-vous une piscine ?.....
- Avez-vous un abri de jardin ?.....
- Si vous êtes en copropriété, merci de vous procurer :
  - règlement de la copropriété et ses modificatifs,
  - le carnet d'entretien,
  - les 3 derniers PV d'AG,
  - le pré état daté.
- Quelles sont vos disponibilités pour programmer un rendez-vous de signature ?.....  
.....

Autres informations à nous communiquer :